

<p>Согласовано</p> <p>Руководитель комитета образования АИМО СК</p> <p>Н.В. Юркова</p> <p>«18» 04 2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано</p> <p>Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</p> <p>Кокшес Б.К.</p> <p>«18» 04 2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано</p> <p>Директор МБОУ «СОШ № 18»</p> <p>С.М. Лулева</p> <p>«18» 04 2026 г.</p> <p>М.п.</p>
---	---	--

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года  
для потребителей теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование образовательной организации	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 18»
2.	Адрес образовательной организации	356235, Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино пер. Школьный, 1
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1974 г.
4.	Общая площадь здания, м.кв.	3992,3
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Полипропилен
7.	Наличие теплового пункта	<b>Имеется/не имеется</b> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<b>Имеется/не имеется</b> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<b>Закрытая/открытая</b> (подчеркнуть)
10.	Система отопления	<b>Однотрубная/двухтрубная</b> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	<b>Электрические водонагреватели</b>
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
----	--	--

	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	183
	2025-2026 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	+4,93
	2025-2026 гг.	+3,3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	425,05
	2025-2026 гг.	428,219
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС в присутствии инженера Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	В соответствии с проектно-сметной документацией	До 31.08.2026 г.
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		До 31.08.2026 г.
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов ГВС в присутствии инженера Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»		До 31.08.2026 г.
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления		Ежемесячно в отопительный период
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		-
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		-
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		-
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте		До 31.09.2026 г.
9.	Составить приказ о назначении ответственного		До 31.09.2026 г.
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период		До 31.09.2026 г.
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок		До 31.09.2026 г.
12.	Подготовка паспорта готовности (указывается организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.		15.09.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок
---	-----------------------	-------------	------



п/п			выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026 г.
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 31.08.2026 г.
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 31.08.2026 г.
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 31.08.2026 г.
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 31.08.2026 г.
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 31.08.2026 г.
7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 31.08.2026 г.
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок,		До 31.08.2026 г.

	принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 31.08.2026 г.
10.	акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.;		До 31.08.2026 г.
11.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 31.08.2026 г.
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		До 31.08.2026 г.